

Programma van Eisen Brandverzekering

Verzekeringnemer	De TU Delft e/o gelieerde ondernemingen Stevinweg 1 2628 CN DELFT	
Relatienummer	38086497	
Verzekerde sommen	A1 € 2.098.366.000,-	op gebouwen (geïndexeerd per 01-03-2026, indexcijfer 138,1).
	A2 € 1.589.831.000,-	op inventaris (geïndexeerd per 01-03-2026, indexcijfer 133,4).
	B € 50.000.000,-	op bijzondere extra kosten gedurende een maximale schadevergoedingstermijn van 156 weken ter vervanging van de dekking bijzondere extra kosten als omschreven in artikel 4.9.
	€ 3.738.197.000,-	
Sublimiet	€ 1.000.000,-	per gebeurtenis en per jaar ten behoeve van clausule "Modelclausule Overstroming van niet- primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland"
Maximale Schadevergoeding	Er is op deze polis een maximale schadevergoeding van toepassing van: €550.000.000,00 per gebeurtenis.	
Ligging	Conform bijgaande specificatie.	
Termijn	Ingaande 01-03-2026 tot 01-03-2028 en voorts voor 12 maanden doorlopend tot uiterlijk 2035, met jaarlijkse premiebetaling.	
Voorwaarden	- Onderwijs All Risks Verzekering B1808 exclusief artikel 2.2.28 - Clausule Meerjaarstermijn I (65%) B2411 - Clausule Cyber en Data Uitsluiting B2105 - Clausule Uitsluiting Besmettelijke Ziektes B2011 - Monumentenzorg B1606 - Clausule Veiligheids- en Crisismanagement B1701 - Clausule Modelclausule Overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland 2025 B2505 - Clausuleblad Terrorismedekking - NHT	
Bijzonderheden	- Verzekeraars zullen, in afwijking van artikel 9.8.1. en/of 9.8.2, de schade te allen tijde volledig vergoeden en in geen geval een beroep doen op onderverzekering of anderszins te lage verzekerde sommen met inachtneming van het toepasselijke eigen risico, het bepaalde in artikel 9.8.3. en de eventueel elders in de polis genoemde maximeringen. - In tegenstelling tot artikel 18.3 van de voorwaarden en de Clausule Meerjaarstermijn is de opzegtermijn 4 maanden voor de contractvervaldatum voor beide partijen.	

Bijzonderheden (vervolg)

- Voor schade aan "levende have" is er sprake een dekking voor materiele schade als gevolg van brand en/of verstikking door brand dekking. De maximale uitkering bedraagt €5.000.000,00 per gebeurtenis.
- Er is een engineering fee op basis van actual costs van toepassing voor verzekeraars en te verdelen naar rato over het panel van verzekeraars. De maximale kosten bedragen € 20.000,00 per jaar.
- In tegenstelling tot het geen geregeld in artikel 8.4 Honoraria en kosten als genoemd in Onderwijs All Risks Verzekering B1808, worden de honoraria en kosten voor door verzekerde ingeschakelde experts en/of deskundigen vergoed tot maximaal 130% van de honoraria en kosten van namens verzekeraars ingeschakelde experts en deskundigen.
- De verzekering verleent dekking op premier-risque basis voor gevaarsobjecten en belangen van derden, alsmede zaken die de verzekeringnemer in consignatie onder zich heeft, voor zover deze zich bevinden in of op de verzekerde gebouwen van de Technische Universiteit, zoals vermeld op het polisblad. De maximale uitkering bedraagt € 1.000.000,00 per gebeurtenis.
- De verzekering verleent dekking op premier-risque basis voor alle eigendommen van verzekeringnemer, daaronder begrepen (doch niet uitsluitend) verbouwingskosten, huurdersbelang, bedrijfsuitrusting/inventaris, goederen en overige zaken die zich bevinden in alle door de verzekeringnemer gehuurde en verhuurde locaties. De maximale uitkering bedraagt € 2.500.000,00 per gebeurtenis. .
- In tegenstelling tot artikel 2.3.2 is tevens gedekt bedrijfsschade en/of bijzondere extra kosten door storing in de levering van elektriciteit, gas of water veroorzaakt door schade aan of verlies van eigen infrastructuur zoals leidingen, kabels, transformatorhuisjes en toebehoren binnen het omschreven terrein.
- Voor de botanische tuin geldt dat er geen dekking is onder artikel 2.2.30. Hiermee vervallen, uitsluitend voor de botanische tuin, de uitsluitingen onder artikel 2.5. Onder botanische tuin wordt verstaan: alle levende botanische collecties en beplanting (waaronder bomen, struiken, vaste planten en overige beplanting), inclusief beplanting in kassen/serres en buitenterrein, voor zover eigendom van of in beheer bij verzekerde en opgenomen in het taxatierapport. De maximale uitkering bedraagt € 5.000.000,00 per gebeurtenis.
- De dekking conform clause Veiligheids- en Crisismanagement B1707 is gelimiteerd tot €150.000,00 per gebeurtenis.

Taxatie

Verzekerde som gebouwen en/of bedrijfsinventaris is/zijn vastgesteld middels taxatie in 2025 voor details zie specificaties.

De taxatierapporten voor de gebouwen hebben een geldigheidsduur van 6 jaar (indien jaarlijks geïndexeerd).

De taxatierapporten voor de inventaris hebben een geldigheidsduur van 6 jaar.

Eigen risico

€ 100.000,00 per gebeurtenis.

Courtage

0%

Aanvullende voorwaarden

Aanvullende begripsomschrijving en dekkingen:

Artikel 4.10

In afwijking van artikel 4.10 is er dekking voor de schade aan eigendommen van docenten, onderwijsmedewerkers, leden van de medezeggenschapsraad, oudercommissieleden en/of derden, voor zover niet of niet voldoende elders verzekerd, aanwezig in een van de locaties in gebruik bij of eigendom van verzekerde, met een maximum van € 5.000.000,00 per gebeurtenis.

Artikel 4.21

In afwijking van artikel 2.4.14 is er dekking voor verlies van inkomsten. Onder inkomsten wordt verstaan: geld dat aan verzekerde betaald of verschuldigd is voor door haar verleende diensten aan derden.

Artikel 4.22

Merkenbescherming:

In geval van schade aan verzekerde gevaarsobjecten, welke van een merk of een ander specifiek kenmerk van verzekerde of derden ("private label") zijn voorzien, heeft verzekerde het recht om bedoelde verzekerde gevaarsobjecten op kosten van verzekeraars:

- Te reconditioneren;
- Te vernietigen (de kosten voor afvoeren en vernietiging zijn eveneens voor rekening van verzekeraars), waarbij de schade zal worden afgewikkeld op basis van totaal verlies;
- aan te bieden voor verkoop, nadat speciale kenmerken voor rekening van verzekeraars zijn verwijderd;
- Opbrengsten uit vorenstaande zullen in mindering worden gebracht op de uiteindelijke schade-uitkering.

Afwijkende limietenlijst

Artikel 2.17/18:	€ 2.500.000,-	per gebeurtenis	Koelschadedekking
Artikel 2.2.29	€ 1.000.000,-	Per gebeurtenis	Machinebreuk
Artikel 2.3.1:	€ 5.000.000,-	per gebeurtenis	Onbereikbaarheid
Artikel 2.3.2:	€ 5.000.000,-	per gebeurtenis	gebeurtenis Storing in levering: gas, elektra, water
Artikel 3.1.4/5:	€ 25.000.000,-	per gebeurtenis	Aanwezig op niet genoemde locaties
Artikel 4.2:	€ 10.000.000,-	per gebeurtenis	Opruimingskosten
Artikel 4.6:	€ 5.000.000,-	per gebeurtenis	Extra kosten op last van overheid
Artikel 4.10:	€ 5.000.000,-	per gebeurtenis	Eigendommen derde
Artikel 4.11:	€ 500.000,-	per gebeurtenis	Afmakingscourtage
Artikel 4.21:	€ 5.000.000,-	per gebeurtenis	Verlies van inkomsten dekking
Artikel 4.22	€ 100.000,-	per gebeurtenis	Merkenbescherming
Artikel 22:	€ 25.000.000,-	per locatie	Automatische bijverzekering